

Voorstel aan de gemeenteraad

Onderwerp:	Verzoek opheffing geheimhouding taxatierapport REZ van Fakton Valuation/Base Value
Zaaknummer:	930149

Commissie:	n.v.t.
Raadsvoorstel:	14 september 2021,

Portefeuillehouder:	E. Heutink-Wenderich
Programma:	1: Bestuur en ondersteuning

Karakter:	Besluitvormend
-----------	----------------

Bijlagen:	1. Raadsbesluit verzoek opheffing geheimhouding taxatierapport REZ 2. Wob-verzoek (anoniem) 3. Reactie op Wob-verzoek namens college
-----------	--

Voorgesteld besluit:

1. de geheimhouding op het taxatierapport REZ van Fakton Valuation/Base Value 2017 niet op te heffen.

Inleiding

Het college heeft een Wob-verzoek ontvangen waarin wordt gevraagd om openbaarmaking van het door Fakton Valuation/Base Value uitgebrachte taxatierapport over het Recreatiegebied Enkhuizer Zand (hierna: REZ) op basis waarvan geconcludeerd is dat de bieding van Orez bv marktconform was.

Het gevraagde taxatierapport heeft het college op 28 juni 2021 thans onder geheimhouding als bedoeld in artikel 25 lid 2 van de Gemeentewet en op basis van artikel 10 lid 2 onder b van de Wob, aan uw raad ter beschikking gesteld. Uw raad heeft op 29 juni 2021 met het oog op het belang zoals genoemd in artikel 10 lid 2 onder b van de Wob de geheimhouding zoals bedoeld in artikel 25 lid 3 van de Gemeentewet bekrachtigd. Daarmee rust op het gevraagde taxatierapport geheimhouding.

Volgens vaste rechtspraak van de Afdeling (onder meer de uitspraak van 23 november 2016, ECLI:NL:RVS:2016:3140) geldt een Wob-verzoek met betrekking tot stukken waarop geheimhouding rust, tevens als een verzoek om opheffing van de geheimhouding.

Nadat de raad het besluit tot bekrachtiging heeft genomen, vloeit de verplichting tot geheimhouding voort uit dat besluit en kan alleen de raad de geheimhouding opheffen (onder meer de uitspraak van 21 mei 2014, ECLI:NL:RVS:2014:1809).

Nu uw raad op 29 juni 2021 het besluit tot bekrachtiging inzake het taxatierapport heeft genomen, kan alleen uw raad de geheimhouding op dat rapport opheffen. Het uit het Wob-verzoek voortvloeiende verzoek om opheffing van de geheimhouding is daarom overeenkomstig 2:3 van de Awb ter verdere behandeling naar uw raad doorgestuurd. In dit voorstel wordt het verzoek om opheffing van de geheimhouding op het taxatierapport aan uw raad voorgelegd en wordt uw raad verzocht om te besluiten tot weigering van de opheffing van de geheimhouding.

Beoogd effect

Met dit besluit is beoogd om te voorkomen dat de financiële en onderhandelingspositie van de gemeente wordt ondermijnt en dat de gemeente haar regierol verliest.

Beleidsvrijheid / -ruimte (wettelijk kader)

In 2017 heeft het college en op 29 juni 2021 heeft uw raad gelet op de economische en financiële belangen van de gemeente zoals genoemd in artikel 10 lid 2 aanhef en onder b van de Wob besloten tot geheimhouding van het taxatierapport.

Naar aanleiding van het verzoek om opheffing van de geheimhouding op het taxatierapport staat ter beoordeling of er ten tijde van dit verzoek nog voldoende grond is tot geheimhouding van het taxatierapport in het licht van de economische en financiële belangen van de gemeente zoals genoemd in artikel 10 lid 2 onder b van de Wob.

Argumenten

Het taxatierapport heeft betrekking op de totale gebiedsontwikkeling van het REZ waaronder de realisatie van recreatiewoningen, een camping en een zeilschool en bijbehorende voorzieningen alsmede de gebiedsontwikkeling en herinrichting en beheer van de openbare ruimte. In het taxatierapport is per onderdeel nagegaan welke economische waarde daaraan kan worden toegekend.

Het project REZ is nog niet afgerond. Het op dit moment opheffen van de geheimhouding op het taxatierapport kan gevolgen hebben voor de onderhandelingspositie van de gemeente. Daarnaast bevatten de gegevens uit een taxatierapport uitgangspunten en berekeningen die op zichzelf geschikt kunnen zijn voor herhaalde toepassing en daarmee ook gevolgen kunnen hebben voor de onderhandelingspositie van de gemeente in de toekomst. Tot slot is het taxatierapport onderdeel van een door extern betrokken adviseurs (Fakton en Pot Jonker) geleid financieel / juridisch onderzoek naar de in de tijd, tussen taxatie en nu, opgekomen wijzigingen in het project en de financiële en juridische consequenties daarvan. Het op dit moment opheffen van de geheimhouding op het taxatierapport ondermijnt de financiële positie en onderhandelingspositie van de gemeente. De gemeente verliest dan mogelijk de regie en dat is niet in het belang van de gemeente en de Enkhuizense gemeenschap. Dat maakt dat artikel 10 lid 2 aanhef en onder b van de Wob onverkort geldt. Het belang van opheffing van de geheimhouding weegt niet op tegen de economische en financiële belangen van de gemeente.

Gelet op het bovenstaande wordt uw raad verzocht om de geheimhouding niet op te heffen.

Kanttekeningen / alternatieven

De verzoeker kan tegen het besluit van uw raad tot weigering van de opheffing van de geheimhouding op het taxatierapport REZ bezwaar en beroep aantekenen.

De geheimhouding op het taxatierapport opheffen. Dit wordt gelet op het risico van economische en financiële schade uitdrukkelijk niet geadviseerd.

Draagvlak

Niet van toepassing.

Planning, evaluatie en verantwoording

Het besluit van uw raad over het verzoek om opheffing van de geheimhouding op het taxatierapport wordt verwerkt in een besluit van het college op het Wob-verzoek van verzoeker.

Financiën

Niet van toepassing.

Enkhuizen, 14 september 2021

Burgemeester en wethouders van Enkhuizen

De secretaris,

De burgemeester,

Dhr. A.N. van den Bergh

Dhr. E.A. van Zuijlen