
MOTIE KEESMAN - VAN DER WERF - SANDSTRA - DE JONG

Raadsagenda:

30 oktober 2018

Vreemd aan de orde van de dag::

Jongerenhuisvesting

Korte samenvatting/doel van het instrument:

aandacht vragen voor het jongerenhuisvestingprobleem en omzetten in acties

Overeenkomstig artikel 36 van het Reglement van Orde dienen ondergetekenden de volgende motie in:

De Raad van de gemeente Enkhuizen, in openbare vergadering bijeen op 30 oktober 2018,

gehoord:

het rapport Jongerenhuisvesting West-Friesland opgesteld door ROOD West Friesland-Oost en het CDJA West-Friesland, de jongerenclubs van de SP en het CDA. Dit rapport is opgesteld na het houden van een enquête over problemen rondom jongerenhuisvesting. De enquête is 306 keer ingevuld. De conclusies zijn te lezen in het bijgevoegde rapport;

overwegende dat:

het onwenselijk is dat meer en meer jongeren wegtrekken uit de regio vanwege gebrek aan geschikte huisvesting. Het een belangrijke taak van de gemeente is om te zorgen voor voldoende verschillende soorten woningen;

verzoekt het college:

de uitkomsten van dit rapport tot zich te nemen, dit met Welwonen te bespreken en mede in samenwerking met Welwonen te komen met een reactie op de verschillende constatering uit het rapport en zo spoedig mogelijk te komen met een actieplan;

en gaat over tot de orde van de dag.

Toelichting:

De indieners:

M.A. Keesman
SP

J. van der Werf
CDA

J.C. Sandstra
PvdA

M.H.R. de Jong
Enkhuizen Vooruit !

Stemming, dd.

V: |

T: |

- aangenomen
- verworpen
- overgenomen
- ingetrokken vóór stemming

de griffier,

Rapport Jongerenhuisvesting West-Friesland



Inleiding

De aanleiding van dit onderzoek is omdat ROOD West-Friesland in 2017 aandacht heeft gevraagd voor de problemen die jongeren ervaren bij het zoeken naar een passende en betaalbare woning in de leeftijdsgroep 18-23 en 23-30.

Dit onderzoek is vervolgens opgezet en uitgevoerd samen met CDA Enkhuizen.

Constatering

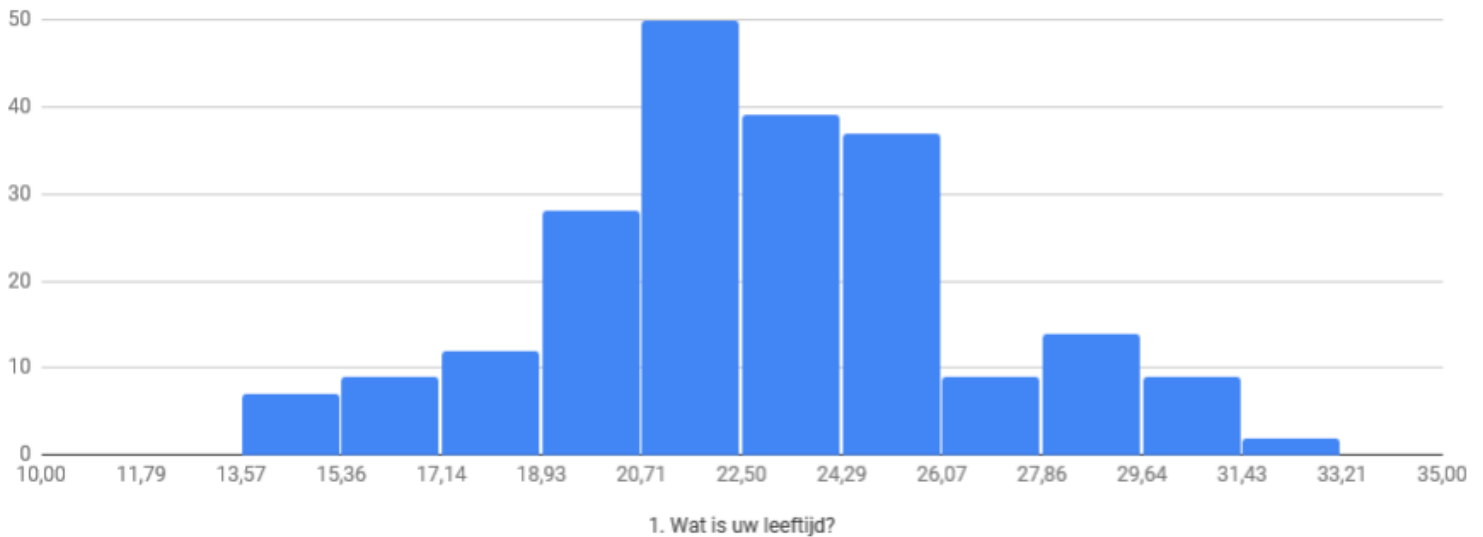
In totaal is de enquête **drie honderd zes (306)** keer ingevuld, waarvan de leeftijd van de 208 deelnemers tussen de 16 en 30 jaar is.

Opvallend is dat ook volwassenen(**35x**) tussen de 30 en 47 jaar hebben deelgenomen aan het onderzoek.

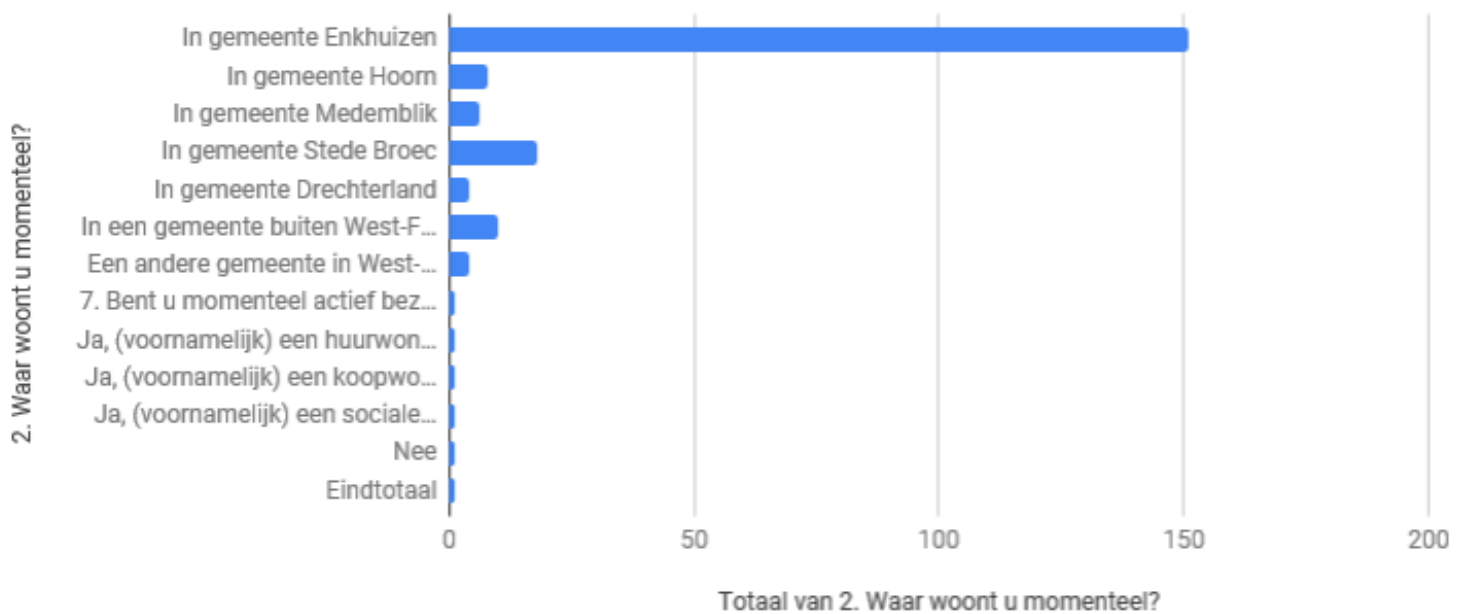
ROOD West-Friesland en CDA Enkhuizen constateren het volgende;

- Jongeren die zich inschrijven op hun 18^e leeftijd hebben te maken met een wachttijd van **minimaal 7 jaar met uitschieters naar 9 jaar en langer**.
- Gemeentes zijn **weinig tot niet betrokken** bij het vinden van een woning.
- Jongeren die ingeschreven staan zijn **niet meer actief opzoek naar een woning** omdat de wachttijd voor een woning te lang is.
- Veel jongeren zijn niet bewust dat het inschrijven kosteloos en op de 18^e leeftijd mogelijk is.
- Het vinden van een **aangepaste jongerenwoning** is lastig en duurt erg lang.
- Jongeren kunnen geen woning vinden in de gemeente waar zij graag willen wonen.
- Op de 18^e leeftijd inschrijven heeft vaak weinig toegevoegde waarde. Er zijn geen woning beschikbaar, en de leeftijdsgrens voor een jongerenwoning is na 5 jaar overschreden.

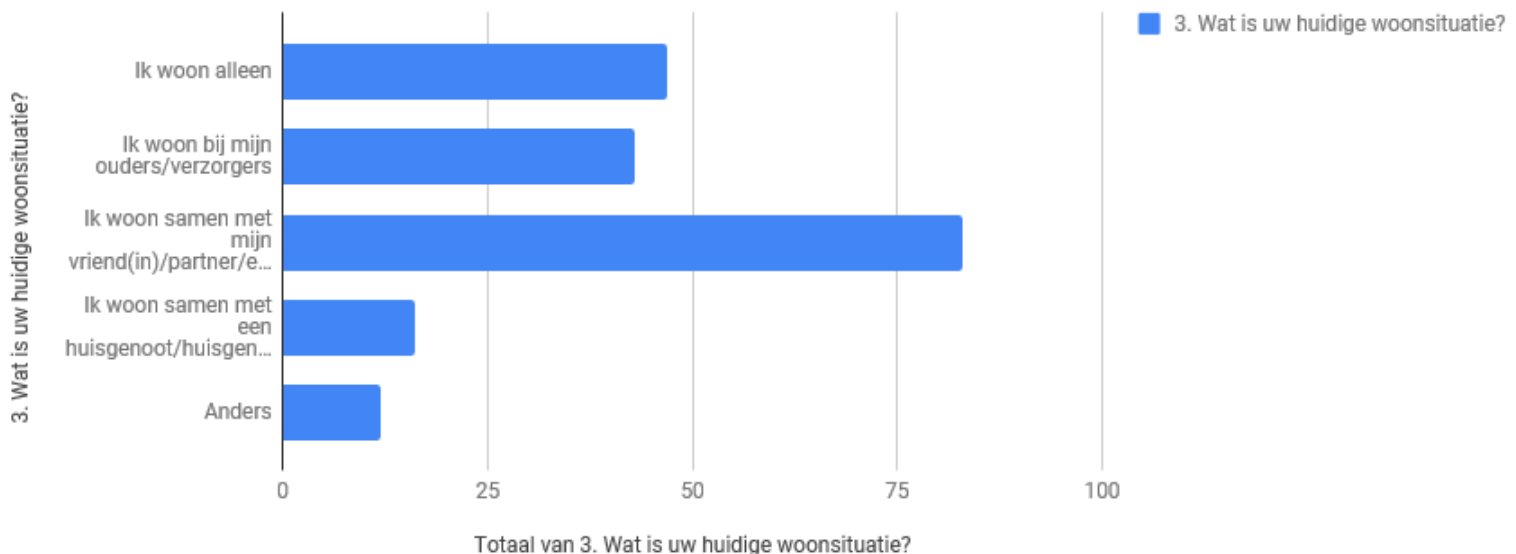
Histogram van 1. Wat is uw leeftijd?



Totaal van 2. Waar woont u momenteel?



Totaal van 3. Wat is uw huidige woonsituatie?

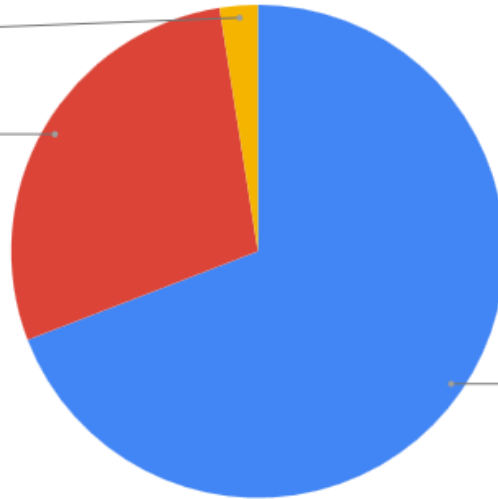


De informatie in dit bericht, inclusief eventuele bijlage(s), is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Verstrekking aan en gebruik door anderen dan de geadresseerde is zonder toestemming niet toegestaan.

Totaal van 4. Staat u momenteel ingeschreven bij een woningbouwvereniging?

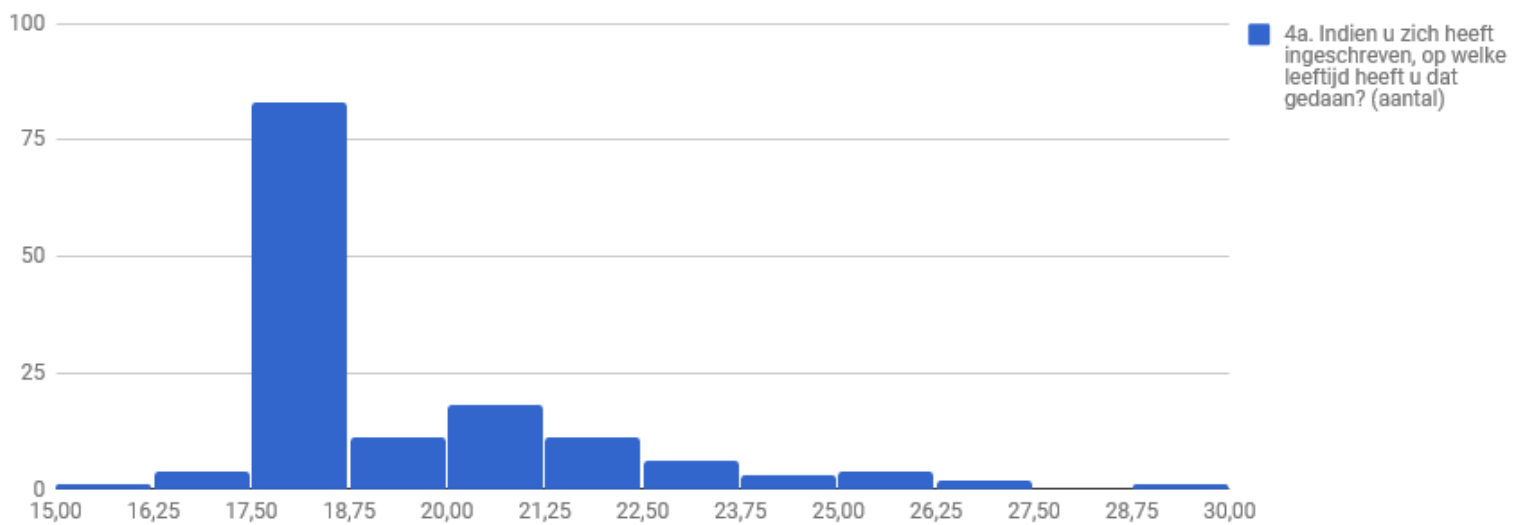
Weet ik niet
2,5%

Nee
28,4%



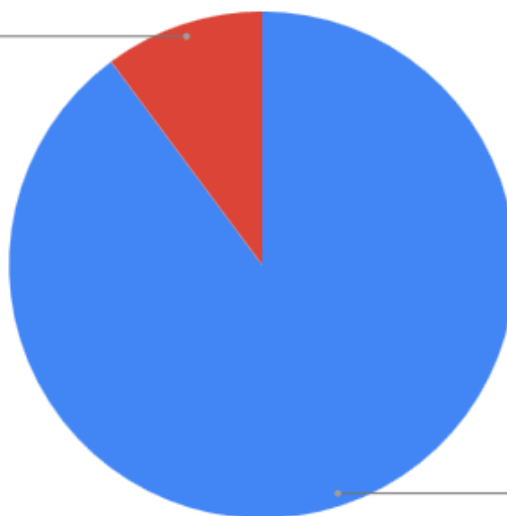
Ja
69,2%

Histogram van 4a. Indien u zich heeft ingeschreven, op welke leeftijd heeft u dat gedaan?



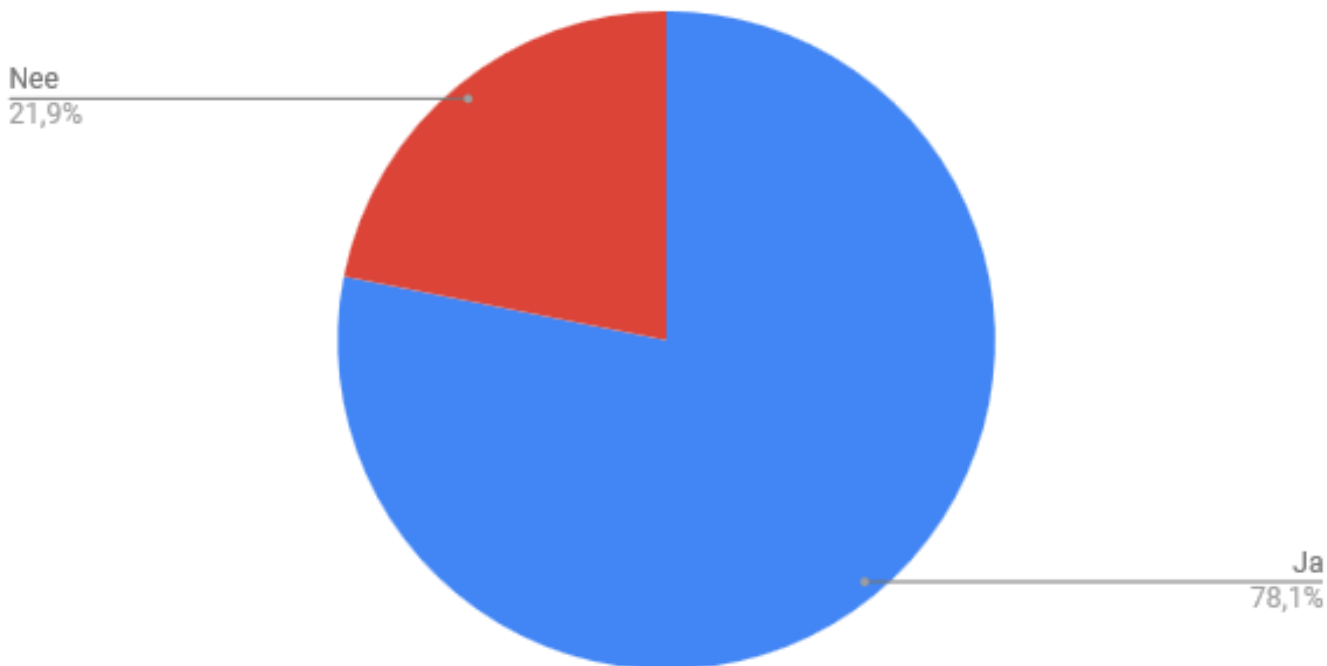
Totaal van 5. Wist u dat men zich vanaf zijn/haar achtende jaar kan inschrijven?

Nee
10,2%

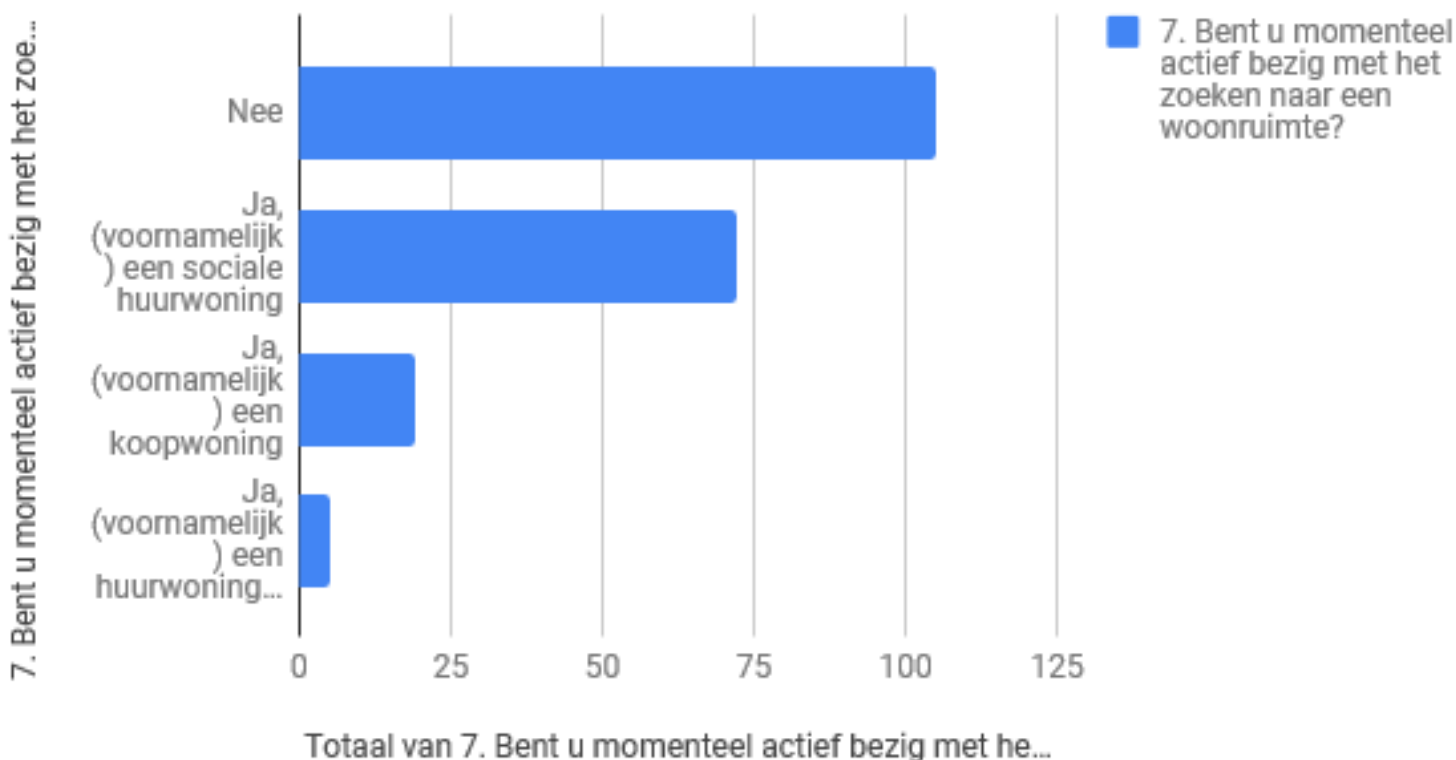


Ja
89,8%

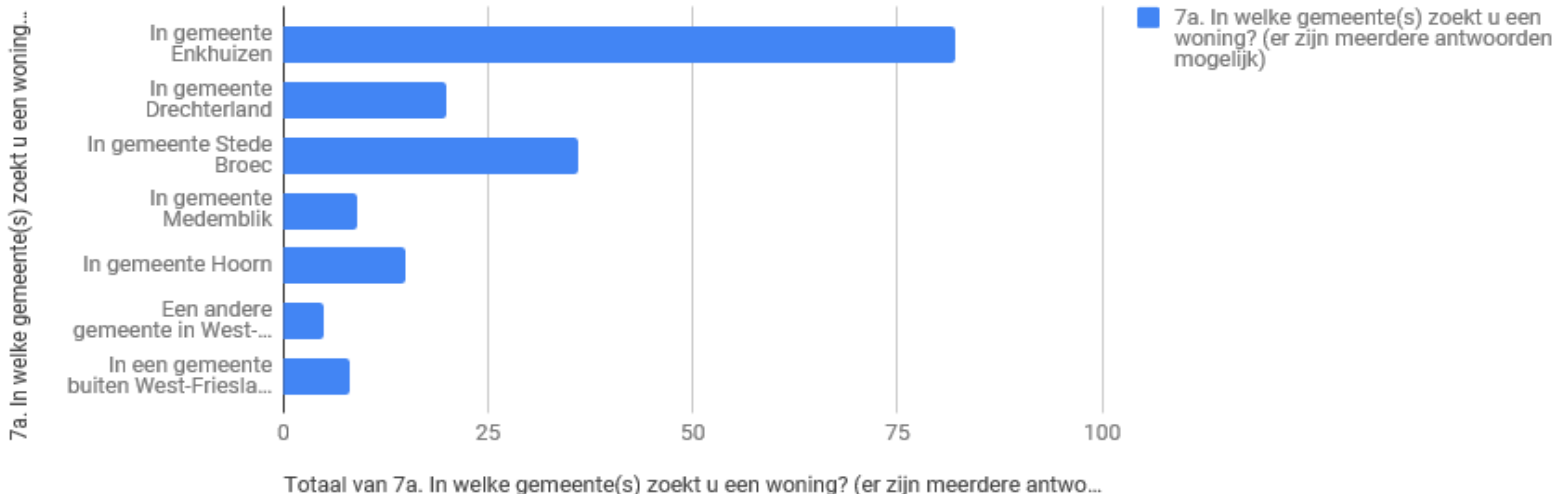
Totaal van 6. Wist u dat de inschrijving bij een woningbouwvereniging in Westfriesland kosteloos is?



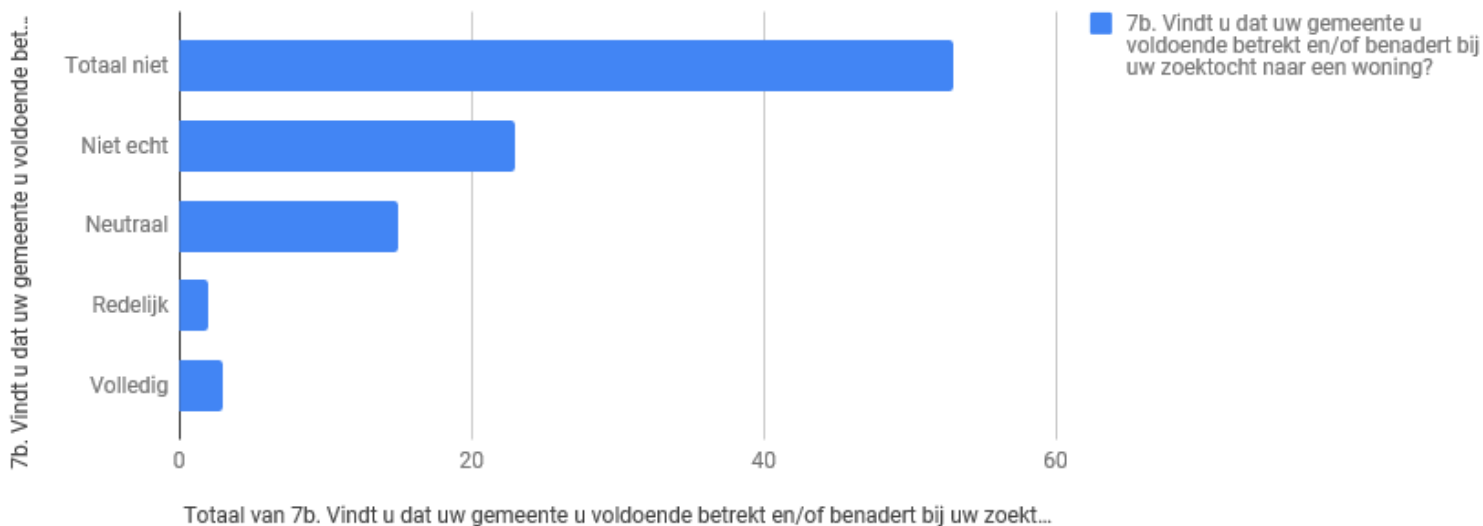
Totaal van 7. Bent u momenteel actief bezig met het zoeken naar een woonruimte?



Totaal van 7a. In welke gemeente(s) zoekt u een woning? (er zijn meerdere antwoorden mogelijk)



Totaal van 7b. Vindt u dat uw gemeente u voldoende betreft en/of benadert bij uw zoektocht naar een woning?



Opmerkingen van deelnemers

9. Zijn er nog andere vragen en/of opmerkingen die u aan ons kwijt wilt?

Ik heb een unieke kans gehad om een prachtig huis te kunnen kopen met veel hulp op mijn 22e. Door de hulp is dit mogelijk geworden. Zonder die hulp had ik niet in staat zijn geweest om dit te doen.

want na 5 jaar ingeschreven te staan bij de woningbouw kon ik nog geen huis krijgen.

Zou fijn zijn als inschrijftijd met je partner te combineren is.

Meer woongroepen voor jongeren die thuis problemen hebben en moeten leren hoe ze met elkaar kunnen omgaan. Eventueel met geld, gedrag etc.

sinds alle woningcorporaties samen zijn gegaan is de wachttijd verdubbeld, daar waar ik jaren terug 150ste voor een woning stond, sta ik nu jaren later nog steeds rond de 150ste

De woningbouw wil mij en mijn gezin uit mijn huidige woning hebben maar wil mij niet een passend alternatief aanbieden. Dus per september zijn wij dakloos.

Dit is welwonen enhuizen

Ik vind dat er, zeker in vergelijking met omliggende gemeentes, voldoende (betaalbare) woningen in Enhuizen zijn. Als dit aantal al omhoog moet dan vind ik dat iets om regionaal op te pakken, dat zou betekenen dat het aantal betaalbare woningen bij de buurgemeentes omhoog moet.

Betaalbare woningen in Enhuizen voor starters zou fantastisch zijn.

er moeten behalve jongerenwoningen ook woningen vrijkomen voor jongeren die weinig inschrijftijd hebben maar uit elkaar zijn met hun partner zodat ze geen woning meer hebben.

Wanneer je woning accepteert raak je je opgebouwde inschrijfduur kwijt en heb zeker 7 jaar lang geen kans meer te verhuizen naar andere huurwoning.

Ik ben bij mijn vriend ingetrokken dus voor mij ging het makkelijk. Wel hoor ik jongeren om mij heen die graag in Enkhuizen willen wonen maar die het niet lukken. Redenen hoge huur of te weinig aanbod.

Ik vind dat jongeren met een kind voorrang moeten krijgen in mijn situatie mijn vriendin met onze dochter woont bij haar ouders en ik woon ook nog thuis en de wachtrijen zijn zo lang dat we pas een huis hebben als onze dochter 5 is echt niet leuk om je dochter niet echt zien opgroeien

Betrek de jongeren meer bij het zoeken van een huis of de mogelijkheden die er zijn voor jongeren om hier een huis te kunnen krijgen.

Het zou fijn zijn als er meerdere woningen beschikbaar komen voor mensen tussen de 23 en 30 jaar. Overigens geldt dit ook voor jongerewoningen, okal heb ik hier geen baar meer bij

Sta al vanaf 18 jaar ingeschreven en totaal geen aanbod in Enkhuizen

Belachelijk dat statushouders voorrang krijgen op ons die al jaren ingeschreven staan

Dat er wel sneller desnoods jongere woningen mogen komen want ik sta 3 jaar ingeschreven maar sta steeds binnen een dag weer op nummer 30 tot 40

Maak meer goedkope woningen.

Klopt het dat de gemeente enkhuizen veel sociale huurwoningen verkocht heeft? En zo ja heeft dit er voor gezorgd dat het woningaanbod gereduceerd is? Want boven een huur van 710 euro kan er geen huurtoeslag aangevraagd worden en het gros van alle particulieren huurwoningen zijn boven dit bedrag. Hierdoor word je in een hoek gedreven. En als je loon al zo laag is dat je een sociale huurwoning nodig hebt kan je je dit niet veroorloven.

Ja, ik ben nu al 3 jaar ingrschreven en ik denk dat ik over 2 jaar nog steeds geen sociale huurwoning kan krijgen. Ik vind dat erg vervelend zo wordt ik gedwongen om uiteindelijk te gaan huren bij een partuculier. Ik vind dat niet kunnen.