

BETREFT:

Drommedaris 13^e Bouwoverleg

LOKATIE
DROMMEDARIS

20/11/2013

ADRES:

Paktuinen1
Enkhuizen

DATUM:

20 november 2013 om 10.00 uur

AUTEUR: Hans Kuiper

AANWEZIG:

NAAM:	BEDRIJF:	FUNKTIE:	FUNKTIE:	ALIAS:	TELEFOON:
Hans Kuiper	HKA	Architect	Directeur	HKA	06 1024 0001
Ben Ruiters	Enkhuizen	Bouwkundige	Toeziethouder	BR	0228 360 251
Ian Schuijt	H&R	Hoofdaannemer	Projectleider	JS	06 5232 2489
Jander Horn	H&R	Hoofdaannemer	Werkvoorbereider	SH	06 5238 2719
Pieter Commandeur	H&R	Hoofdaannemer	uitvoerder	PC	06 5420 0768
Piet Conijn	Enkhuizen	Projectleider	Hoofdirectie	PCo	06 5340 7954

AFWEZIG:

Jan Smit	Stichting Drommedaris	Bestuurslid	Bouwkundige	JSm	
Koos van Ammelrooy	AVW	Adviseur Installaties	Directeur	KA	06 5051 6166
Linda van Ammelrooy	AVW	Adviseur Installaties	projectleider	LA	
Jan Maarten Kops	AVW	Adviseur E-Installaties	projectleider	JM	06 2129 5574
Vincent Raadschelders	Raadschelders	Constructeur	Directeur	VR	06 1744 8458

Agenda

- 1 Welkom:
- a -Mededelingen en Notulen
- 2 Ingekomen stukken
Ontvangen gegevens/stukken:
- 3 Planning / financiën
 - a -Stand van het werk / gegevens verstrekking
 - b -Voortgang en planning:
- 4 Nutsaansluitingen
 - a -Aanvraag aansluitingen
- 5 Bouwkundig
 - a -Constructie;
 - b -Bouwkundig
- 6 Installaties
 - a - Uitvoering installaties E- & W
 - b - W installaties
 - c - L installaties
 - d - E installaties
- 7 Kwaliteit, arbo en milieuaspecten
-PKP/V&G-plan
- 9 Rondvraag

Aanwezig:

NAAM:	BEDRIJF:	FUNKTIE:	FUNKTIE:	ALIAS:	TELEFOON:
Hans Kuiper	HKA	Architect	Directeur	HKA	06 1024 0001
Ben Ruiters	Enkhuizen	Bouwkundige	Toezichthouder	BR	0228 360 251
Jan Schuijt	H&R	Hoofdaannemer	Projectleider	JS	06 5232 2489
Sander Horn	H&R	Hoofdaannemer	Werkvoorbereider	SH	
Pieter Commandeur	H&R	Hoofdaannemer	uitvoerder	PC	
Piet Conijn	Enkhuizen	Projectleider	Hoofddirectie	PCo	06 5340 7954

AFWEZIG:

Koos van Ammelrooy	AVW	Adviseur Installaties	Directeur	KA	06 5051 6166
Linda van Ammelrooy	AVW	Adviseur Installaties	projectleider	LA	
Jan Maarten Kops	AVW	Adviseur E-Installaties	projectleider	JM	06 2129 5574
Vincent Raadschelders	Raadschelders	Constructeur	Directeur	VR	06 1744 8458

Notulen 6 november 2013

- 1 Welkom:
 - HKA opent de vergadering en heet iedereen welkom.
 - Br heeft zich afgemeld voor de vergadering en is niet aanwezig.
- 2 Opmerkingen / ingekomen stukken
 - a -De notulen van de vorige vergadering zonder op of aanmerkingen vastgesteld en goedgekeurd.
 - PCo geeft een update over de gesprekken en verhoudingen tussen de gemeente en de stichting de drom. Stichting de drom en gemeente hebben in de ochtend voor de bouwvergadering op 6 nov. een principe overeenkomst bereikt.
 - b -De cascotekening heeft SH gereed, casco is nog steeds het uitgangspunt totdat de overeenkomst tussen de stichting en de gemeente definitief is.
 - HK heeft op basis van de casco oplevering de tekeningen van de electra aan laten passen (kops) deze zal verwerkt worden op de nu aangeleverde casco tekening van HR.
 - Op verzoek van de gemeente heeft HK een onderzoek gestart naar de mogelijkheden om te bezuinigen in de installaties; door te bezuinigen zal de capaciteit afnemen en zal het gebouw minder flexibel te gebruiken zijn in de toekomst.
- 3 Planning / financieel
 - a -Nav de besprekingen tussen stichting en gemeente stelt PCo het volgende voor:

Hr heeft in het voortraject 3 inschrijfstaten gemaakt: de hoofdbegroting (ca €1462000,-), de begroten tbv de stichting (ca €93 988,16) en de begroting tbv de buitenruimte. PCo wil een nieuwe of aanvullende opdracht geven aan HR waarbij alle bouwkundige elementen die in de begroting van de stichting zaten plus de bouwkundige noodzakelijke werkzaamheden die oorspronkelijk uit het bestek geschrappt zijn plus het huidige meer en minderwerk, verdragingskosten en wensen van de gemeente genoemd in de bijlage: de drommedaris, overzicht mogelijke bezuinigingen bij wegvallen van de huurder post *MWB001 tm MWB003; MWB008; MWB010; MWB014; MWB016; MWB017; MWB020 tm MWB022; en instal. (MWB025) plus de voorzetrampen (€17079.70).*
 - b -Minus de besteks posten 47.10 ; 48 keukenvloer; 70 armaturen
 - c -SH en HKA zullen een aanvullende opdracht formuleren, de basis hoofdopdracht blijft €1462000,-
 - d -HR geeft zo snel mogelijk een nieuwe planning af gebaseerd op de nieuwe situatie.
 - e -HR brengt de verrekenposten in beeld
 - f -ondanks opmerking hka in vorige vergadering zijn er nog steeds geen weekrapporten, weekrapporten en regie dienen door BR gecontroleerd te (kunnen) worden.
 - g -Er is tijdens de vakantie van HK door BR namens de gemeente opdracht gegeven voor de posten *MWB014 en*

MWB013 (=door PCo geaccordeerd meerwerk)

- h -PCo geeft opdracht aan HR voor het realiseren van de stalen liggers. HK had deze op hold gezet nav de gewenste bezuinigingen.
- i -De door PCo namens de gemeente geaccordeerde aanpassingen/aanvullende wensen tov de originele tekeningen en bestek zijn:
 - Positie van sparing in de het dak tbv de piano (wens en opdracht van gemeente) (post meer/minderwerk wordt door Hillen & Roosen begroot waarna het meerwerk en de prijszetting daarvan bij de volgende bouwvergadering (of indien en zodra de begroting gereed is) integraal kunnen worden geaccordeerd)
 - Verdiepte kelderbak (wens gemeente) (=door PCo geaccordeerd meerwerk)
 - Positie van de lift; aanpassing miva toilet; indeling keuken; indeling kantoor; minder kasten (allen ivm aanvullende wens gemeente om meer vrije doorgangsbreedte te creëren op en nabij de trappen in het kleine ronddeel, trappen volgens originele bestek en tekeningen voldeden aan minimale eisen van brandveiligheid) (wens en opdracht van gemeente) (post meer/minderwerk wordt door Hillen & Roosen begroot waarna het meerwerk en de prijszetting daarvan bij de volgende bouwvergadering (of indien en zodra de begroting gereed is) integraal kunnen worden geaccordeerd)
 - Positie van de keuken en van de toiletten (wens en opdracht van gemeente) (post meer/minderwerk wordt door Hillen & Roosen begroot waarna het meerwerk en de prijszetting daarvan bij de volgende bouwvergadering (of indien en zodra de begroting gereed is) integraal kunnen worden geaccordeerd)
 - Vervallen van horecalift (wens gemeente voortvloeiend uit beslissing keuken en toiletten om te wisselen)
- j -PCo geeft HKA opdracht deze besteks wijzigingen op tekening te verwerken en uit te laten voeren door HR
- k -HK wijst nogmaals op de aanvullende kosten en daarmee de overschrijding van het gestelde budget, PCo is zich hiervan bewust en aanvaardt de consequenties.
- 4 Nutsaansluitingen
 - A -Nutsaansluitingen: Door zwaardere capaciteit dan aangegeven in het bestek (wens van de gemeente) kan het electra deel duurder uitpakken dan begroot. PCo is zich hiervan bewust en geeft expliciet opdracht. De kosten en opdracht hiervoor worden verwerkt in de aanvullende opdracht.
- 5 Bouwkundig
 - A -SH toont de casco plattegrond. PCo stelt dat deze plattegrond uitgangspunt is tot er zekerheid is omtrent de besprekingen tussen stichting en gemeente.
 - b -De gemeente geeft opdracht voor het op niveau brengen van de begane grondvloer in het grote ronddeel volgens de gedane offerte van HR. HKA meldt dat dit niet strikt nodig is, niet in het bestek staat omschreven en dus een wens van de gemeente is waarmee extra kosten gemoed zijn. Deze meerwerk post is door PCo geaccordeerd. Tevens wordt besloten dat het luik in deze bg vloer niet meer terugkomt als luik. De betonnen vloer met vloerverwarming komt over het voormalige luik te liggen. HKA stelt voor om in het patroon van de vloer aan te geven waar het luik heeft gezeten / de positie van het luik te markeren. Vanuit de kelder is de koker naar het luik nog wel zichtbaar.
- 6 Installaties
 - PCo verzoekt HKA de casco tekeningen te herzien mbt de electra. Vooruitlopend op de besprekingen tussen stichting en gemeente moet er een complete tekening gemaakt worden waarin alle armaturen worden aangegeven op tekening. Kosten voor de armaturen zullen ten laste gelegd worden bij de stichting.
- 7 Kwaliteit, arbo en milieuaspecten
 - V&G-plan is up to date.
 - HR laat een extern bureau een keuring doen mbt de veiligheid.
- 8 Rondvraag
 - a -HK heeft bij PCo diverse verzoeken gedaan (8x in 2,5 maand) voor een afspraak met de wethouder om deze in te lichten over de huidige situatie op de bouw ivm het uitblijven van een overeenkomst tussenstichting-gemeente, veranderde opdracht en honorarium. PCo meldt dat een dergelijke afspraak (nog) niet mogelijk of wenselijk is. HK benadrukt dat de verantwoordelijk wethouder niet voor verrassingen moet komen te staan. PCo is echter projectleider en staat in voor de budgetten en de overschrijding daarvan vanwege het meerwerk en/of de nieuwe opdrachten en/of de vertraging vanwege de onenigheid met de Stichting de Drom.
 - b -HKA sluit de werkvergadering en dankt ieder voor zijn aanwezigheid. De datum voor de volgende vergadering is niet vastgesteld.